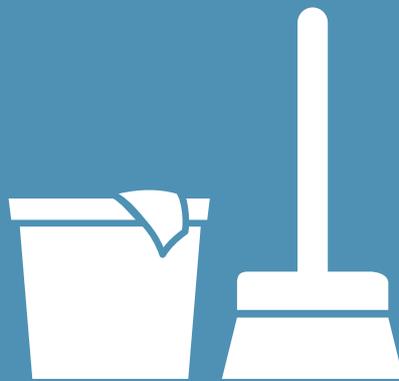




epsum



Reinigung 4.0

[www.epsum.de](http://www.epsu<u>m</u>.de)

epsum

Ihr Onlineportal für effiziente Gebäudereinigung



Das epsum Prinzip: Transparente Interaktion

epsum ist das B2B-Onlineportal für effiziente Gebäudereinigung. In der Cloud werden gewerbliche Auftraggeber und Gebäudedienstleister vollständig über alle Daten rund um Flächen, Leistungen und Reinigungszeiten vernetzt. epsum ermöglicht Reaktionen in Echtzeit zur Verwaltung, Steuerung und Prüfung bedarfsgerechter Gebäudereinigung. Zu den Leistungen zählen elektronische Ausschreibungen über den Online-Marktplatz, intuitives Objekt- und Vertragsmanagement, Benchmark sowie Kosten- und Qualitätskontrolle. Dabei wird die gesamte Interaktion transparent online abgebildet. epsum führt durch einfache Bedienbarkeit und schnelle Prozesse zu Qualitätssteigerung, Zeit- und Kostenersparnis.



Das epsum Dreieck: Datenmanagement in der Cloud

Im Onlineportal epsum sind alle relevanten Daten zu Flächen, Leistungen und Zeiten übersichtlich hinterlegt und dargestellt. Auf einen Blick wird deutlich, welche Flächen zu welcher Zeit mit welchen Leistungen gereinigt werden müssen.

Zugang über www.epsum.de

Der Login in das Onlineportal erfolgt über die Website www.epsum.de oder über mobile Apps. Die Kommunikation kann über verschiedene Endgeräte (Laptop, Tablet und Smartphone) gleichzeitig stattfinden. Das Onlineportal dient als Basis für eine transparente, sichere und faire Zusammenarbeit zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern, da alle Leistungen jederzeit nachvollziehbar und unmittelbar bearbeitet werden können. Mit der digitalen Kommunikation in Echtzeit repräsentiert epsum „Dienstleistung 4.0“.

Leistungskatalog der epsum Anwendung

Datenmanagement	<ul style="list-style-type: none"> • Import, Anlage und Pflege eines digitalen Raumbuchs für eine unbegrenzte Anzahl an Objekten • Abbildung der Unternehmensstruktur (nach Standorten bis hin zu einzelnen Räumen) • Management aller Daten rund um Fläche, Leistung, Zeiten, Kosten & Qualität • Erstellung von Leistungsverzeichnissen • Erstellung von Raumgruppen/ Leistungsgruppen • Verwaltung sämtlicher Verträge mit Gebäudedienstleistern
Kosten & Benchmark	<ul style="list-style-type: none"> • Abbildung der Kosten anhand der Unternehmensstruktur (nach Regionen, Standorten bis hin zu einzelnen Objekten) • Auswertung der Kosten nach Raumgruppen, einzelnen Leistungen über das gesamte Unternehmen oder Organisationsstruktur • Festlegung von Schwellwerten für das Benchmarking von Kosten in Zusammenarbeit mit epsum (Ampelfunktionen)
Elektronische Ausschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Zusammenstellung von Objekten mit Leistungsbeschreibungen für eine Online-Ausschreibung zur Identifikation des geeigneten Dienstleisters (Vergleich von Angebotspreisen) • Durchführung der elektronischen Ausschreibung über den Online-Marktplatz • Bereitstellung zahlreicher Funktionen rund um die automatisierte Auswertung aller eingehenden Angebote im Bieterspiegel • Digitale Auftragsvergabe und automatisierte Ablage der Verträge im Onlineportal • Unterstützung der Öffentlich-Rechtlichen Ausschreibung, National und EU
Qualitätsmessung	<ul style="list-style-type: none"> • Mobile Beurteilung der Reinigungsleistungen in Echtzeit • Dokumentation der Ergebnisse mit Text und Fotos • Auswertung der Qualitätschecks nach Objekten und nach Dienstleistern • Revisions sichere Dokumentation der Prüfungen • Abruf und automatisierter Versand der Prüfprotokolle als PDF • Benchmark der Qualität nach Objekten
Prozesssteuerung	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Vollständige Steuerung von Reinigungsprozessen (Revier- und Einsatzplanung inkl. Erstellen von To-Do-Listen für z.B. Reinigungskräfte)</i> • <i>Simulation von Turnus- und Leistungsänderungen zur Optimierung von Kosten & Einsatzplanung</i> • <i>Anfordern von bedarfsorientierter Reinigung in Echtzeit, z. B. Winterdienst</i>

Kursiv = derzeit in Planung/Entstehung

Online-Marktplatz und elektronische Ausschreibungen

- Auftraggeber laden ihre Daten rund um Flächen, Leistungen und Zeiten in das digitale Raumbuch
- Ausschreibungsrelevante Flächen können aus dem digitalen Raumbuch einfach zusammengestellt werden
- Auftraggeber und Gebäudedienstleister greifen über die Cloud auf die Ausschreibungsunterlagen zu
- Durchführung von elektronischen Ausschreibungen für Unterhaltsreinigungen, Glasreinigungen und Außenanlagen inkl. E-Vergabe und Vertragsschluss per Klick
- Auf Basis der vollständigen und detaillierten Daten können Gebäudedienstleister individuelle Preisangebote im Portal abgeben
- Alle Angebote werden transparent, standardisiert und vergleichbar in einem Bieterspiegel angezeigt. So wird auf einen Blick deutlich, welcher Dienstleister die besten Konditionen insgesamt und je Teilleistung anbietet. Dies unterstützt eine erfolgreiche Nachverhandlung des abgegebenen Angebots.
- Nach Vertragsschluss können die vereinbarten Leistungen durch mobile Qualitätsmessung in Echtzeit überprüft werden
- Die Abwicklung einer elektronischen Ausschreibung bietet allen Beteiligten eine immense Zeit-, Arbeits- und Kostenersparnis

Vorteile von epsuM

- ✓ Beste Preise zum Ausschreibungszeitpunkt durch maximalen Wettbewerb unter Anbietern
- ✓ Rechtssicherheit & Compliance bei der Auftragsvergabe
- ✓ Kostenersparnis durch optimale Prozesssteuerung & Synergieeffekte (z.B. Benchmark)
- ✓ Qualitätssteigerung der Leistungen durch einfache, individuell zusammenstellbare Kontrollen, automatisierte Online-Prozesse mit Reaktionen in Echtzeit
- ✓ Planungs- und Umsetzungssicherheit, insb. bei kurzfristig entstehendem Bedarf



Kontaktieren Sie uns gerne:

epsum GmbH

Telefon: 040 - 46 66 66 50

info@epsum.de

www.epsum.de

Schellerdamm 16, 21079 Hamburg

Geschäftsführung: Clemens Graf von Wedel

E-Mail: wedel@epsum.de

Direktor Vertrieb: Prof. Justus Vollrath

E-Mail: vollrath@epsum.de

Produktmanager: Christian Niehaus

E-Mail: niehaus@epsum.de

epsum GmbH

040 - 46 66 66 50
info@epsum.de

Schellerdamm 16 | 21079 Hamburg

